



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.26/2019-271

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom PONTON d.o.o. za marketing „u stečaju“, Dubrovnik, Vukovarska 22, OIB: 80837322127, MBS 060168607, zastupano po stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću, izvan ročišta, dana 19. kolovoza 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine Stečajne mase dužnika PONTON d.o.o. za marketing „u stečaju“, Dubrovnik, Vukovarska 22, OIB: 80837322127, MBS 060168607 i to nekretnine oznake:

- kat. čestica zem. 4873 zgrada 2203 m³, dvor 2941 m², ukupno 5144 - 65. Suvlasnički dio: 12/13047 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) dijela čest. zem. 4873 koji je povezan sa cijelinom parkirnog mjesta u podrumu 2, središnjeg dijela objekta, oznake P 26, površine 12,06 m², kojem se pristupa kroz zajednički ulaz na jugozapadnoj strani objekta,

- kat. čestica zem. 4873 zgrada 2203 m³, dvor 2941 m², ukupno 5144 - 66. Suvlasnički dio: 13/13047 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) dijela čest. zem. 4873 koji je povezan sa cijelinom parkirnog mjesta u podrumu 2, na središnjem dijelu objekta, oznake P 27, površine 12,50 m², kojem se pristupa kroz zajednički ulaz na jugozapadnoj strani objekta,

- kat. čestica zem. 4873 zgrada 2203 m³, dvor 2941 m², ukupno 5144 - 69. Suvlasnički dio: 12/13047 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) dijela čest. zem. 4873 koji je povezan sa cijelinom parkirnog mjesta u podrumu 2, na središnjem dijelu objekta, oznake P 30, površine 12,01 m², kojem se pristupa kroz zajednički ulaz na jugozapadnoj strani objekta,

- kat. čestica zem. 4873 zgrada 2203 m³, dvor 2941 m², ukupno 5144 - 173. Suvlasnički dio: 216/13047 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dijela čest. zem. 4873, koji je povezan s cijelinom uredskog prostora na III. (trećem) katu, oznake PPB3-2, površine 215,87 m², orijentacije sjever – zapad, sve upisano u z.ul. 16458 K.O. Split.

Identifikator nadmetanja: 30749.

Identifikator predmeta prodaje: 17396.

u iznosu 3.375.750,00 kuna

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 331.824,51 kuna (slovima: tri-stotine-trideset-jednu-tisuću-osam-stotina-dvadeset-četiri kune i pedeset-jedna lipa).

II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, OIB: 23057039320, u iznosu od 3.043.925,49 kuna (slovima: tri-milijuna-četrdeset-tri-tisuće-devet-stotina-dvadeset-pet kuna i četrdeset-devet lipa).

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

- 331.824,51 kuna u korist računa Stečajne mase dužnika PONTON d.o.o. za marketing „u stečaju“, Dubrovnik, Vukovarska 22, OIB: 80837322127, broj IBAN HR4424070001300315495,

- 3.043.925,49 kuna u korist računa ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, OIB: 23057039320, broj IBAN HR9524020061031262160, poziv na broj HR05 260100005-5103645690.

Obrazloženje

1. Nakon što imovina dužnika prodana na javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija i kupac uplatio ponuđenu cijenu, na ročištu za diobu kupovine održanom 19. kolovoza 2021. godine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine u ukupnom iznosu od 3.375.750,00 kuna i namirenje vjerovnika koji ima pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnine koja je bila predmet prodaje.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 1624-1625) s dopunom (list spisa 1672-1676) znatno su viši od 5% i iznose 274.078,28 kuna, a odnose se prema dostavljenim računima (list spisa 1491-1620) na trošak koji se odnosi izravno na nekretnine koje su predmet prodaje (/pravna shvaćanja VTS RH od 19.06.2008.) i to:

- vještaka za procjenu 6.250,00 kuna (list spisa 1491),

- trošak provedbe dražbe pred Financijskom agencijom 700,00 kuna (list spisa 1492),

- troškove pričuve zgrade u kojoj se predmeti prostori navedeni u točki I. izreke ovog rješenja nalaze prema računu (list spisa 1493) za glavnica 27.273,73 kuna i pripadajuće kamate 11.838,18 kuna ili ukupno 39.111,91 kuna,

te trošak razmjerno udjelu prodane imovine u cjelokupnoj stečajnoj masi i to:

- troškove sudske pristojbe za diobu prema Zakonu o sudskim pristojbama razmjerno unovčenoj stečajnoj masi prema cjelokupnoj unovčenoj stečajnoj masi u iznosu od 1.853,28 kuna, budući da iz obračuna stečajnog upravitelja proizlazi da ukupna unovčena stečajna masa iznosi 3.642.987,30 kuna, pa ostvarena kupovnina prodajom predmetne imovine naveden u točki I. izreke ovog rješenja (3.375.750,00 kuna) predstavlja $(3.375.750,00 : 3.642.987,30 =) 92,6643\%$, a $92,6643\%$ od 2.000,00 (iznos sudske pristojbe) iznosi 1.853,28 kuna,

- 284.078,01 kuna razmjernog iznosa ($92,6643\%$) ukupnog troška nagrade stečajnog upravitelja za rad u ovom stečajnom postupku prema unovčenoj stečajnoj masi u vrijednosti 3.642.987,30 kuna, koja nagrada se obračunava u bruto iznosu

- za vrijednost do 100.000,00 kuna 16% ili 16.000,00 kuna,
- za vrijednost od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% ili 24.000,00 kuna,
- za vrijednost od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% ili 20.000,00 kuna,
- za vrijednost od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% ili 40.000,00 kuna, te
- za vrijednost preko 1.000.000,01 kuna do 3.642.987,30 kuna ili za 2.642.987,29 kuna 7% ili 185.009,11 kuna

odnosno sveukupno 285.009,11 kuna bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje ($285.009,11 \times 7,5\% =$) 21.375,68 kuna ili 306.384,79 kuna ukupnog troška od čega razmjerni iznos ($92,6643\%$) iznosi 283.909,32 kuna,

što sve ukupno iznosi $(6.250,00 + 700,00 + 1.853,28 + 283.909,32 + 39.111,91 =)$ 331.824,51 kuna.

3. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u visini 331.824,51 kuna iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se prvi upisani razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, u iznosu $(3.375.750,00 - 331.824,50 =)$ 3.043.925,49 kuna.

4. Prema navodima stečajnog upravitelja (list spisa 1358) sukladno pravnom shvaćanju sjednice Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava zatraženi troškovi LAGUNA TRADE d.o.o. (list spisa 1328-1355) ne mogu biti dio obračuna troškova koji terete kupovninu ostvarenu prodajom predmetne imovine. I prema pravnim shvaćanjima prihvaćenim na sjednici sudaca VTS RH od 19. lipnja 2008. godine proizlazi da nije preporuka da se troškovi utvrđenja osnovanosti osporavanja prijave tražbine stečajnog vjerovnika obračunavaju u troškove prema čl. 254. SZ.

5. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 19. kolovoza 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (19.08.2021.):

- stečajni upravitelj,
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, po punomoćniku,
- e-oglasna ploča suda,
- nakon pravomoćnosti FINA.

Broj zapisa: **eb2fe-b25e3**

Kontrolni broj: **0f184-d58d2-69146**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.